

ENHÖRNINGEN 3

18 NYPRODUCERADE LÄGENHETER



Inflyttning från sommaren 2025

BUVFASTIGHETER



60-TALSSJÄL

MED MODERN STANDARD

Mitt i Bjuv med närhet till allt som orten har att erbjuda konverteras den tidigare utbildningslokalen till moderna hyreslägenheter. Huset byggdes på 60-talet och renoveras nu för att tillgodose dagens behov, samtidigt restaureras detaljerna för att låta huset behålla sin charm.

Alla lägenheter i Enhörningen 3 har utrustats med diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare. Dessutom har varje lägenhet hela två balkonger där gavelbalkongerna fått nya smidesräcken i 60-talsanda.

De 18 lägenheterna är uppdelade i lägenheter med 3, 3.5, 4, 4.5 eller 5 rum och erbjuder därmed varierande rumsytor och planlösning beroende på placering i byggnaden.

För den större familjen finns välplanerade 4.5 och 5 rum och kök. Här erbjuds balkonger i två väderstreck som nås från vardagsrum respektive sovrum, så att solen kan avnjutas såväl morgon som kväll.

Enhörningen erbjuder även 3-rums lägenheter med rymlig planlösning och generöst tilltagna ytor i både hall och badrum.

Till sist finns två 3,5 rums lägenheter och hela sju 4or, även här med varierande planlösning och storlek samt dubbla balkonger.

Fastigheten har ett kollektivt elavtal vilket innebär att hyresgästen slipper ha eget elavtal och blir fakturerad för sin egen förbrukning av hushållsel på hyresavin.

Även den faktiska kostnaden för varm- och kallvatten debiteras hyresgästen på hyresavin. Värme ingår i hyran.



VÄLKOMMEN HEM!
Inflytt från sommaren 2025

Byggnadens yttre är uppdaterat med bättre energiprestanda men i ursprungliga material och kulörer. De nya entréerna i ek stämmer väl in med husets originalkaraktär och ger en varm och välkomnande känsla, redan innan du kommit in.

LÄGENHETS-STANDARD

Trygghet är av högsta prioritet i Enhörningen 3 där passagesystem med porttelefon installerats vid entrén och alla lägenheter har säkerhetsdörrar.

ENTRÉ

- Postboxar på entréplan
- Klinkergolv innanför tamburdörr
- Ek/vit kapphylla

KÖK OCH BADRUM

- Kök med vita kökslyckor och laminatbänkskiva, stänkskydd kakel
- Diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare i alla lägenheter
- Vitvaror i kök och badrum från Electrolux
- Vitt kakel på väggar och grå klinker på golv i badrum
- Handdukstork och duschdörrar i glas
- Tvättställ och överskåp med spegel, belysning och vägguttag

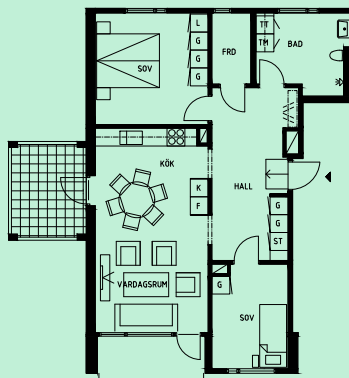


ALLMÄNT

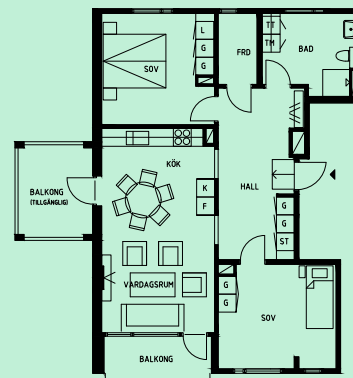
- Parkettgolv och målade väggar i alla rum förutom badrum
- Två balkonger i samtliga lägenheter
- Samtliga lägenheter är kopplade till central FTX-ventilation
- Vattenradiatorer/element
- Fiber hela vägen in i lägenheten
- Nya fönster. Fönster som vetter mot söder har solskyddsfilm monterade från fabrik.

Planlösningen för övriga lägenheter kan avvika från nedan visade planritningar beroende på storlek och placering i huset.

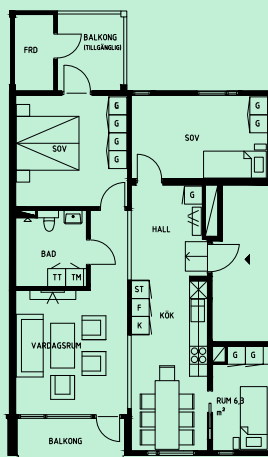
3 rum och kök
77-78 m², 3 st



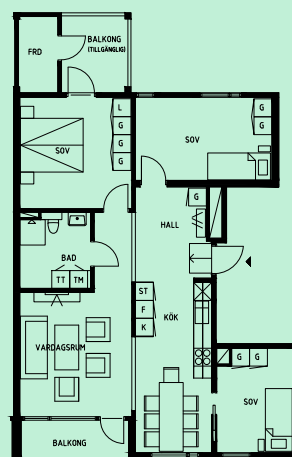
3 rum och kök
83 m², 2 st



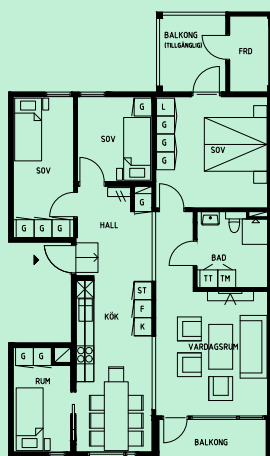
3,5 rum och kök
85 m², 2 st



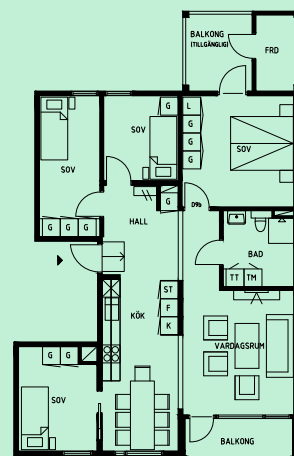
4 rum och kök
82-87 m², 7 st



4,5 rum och kök
89 m², 2 st



5 rum och kök
91 m², 2 st





BUVSFASTIGHETER



ÖNSKAR DU MER INFORMATION?

E-post: kundtjanst@bjuvsfastigheter.se

Telefon: 042-458 51 50

Telefontid kundtjänst:

Måndag-fredag kl. 10:00-12:00

www.bjuvsfastigheter.se